

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA

ATENCIÓN N° 6973857
20/12/2016 11:32:50

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Ubicación: MZ B LOTE 01, URB LOS PARQUES DE PIURA - II ETAPA
Distrito de: PIURA, Provincia de: PIURA, Departamento de: PIURA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11118927. Que viene de Ficha N° 0.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***5 (CINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDIUCIARIO)

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PE 11118927 (COMPLETA)

ANTECEDENTE DOMINIAL

PE 11080167 (PAGINAS 1,15)

PE 00020249 (PAGINAS 1,7)

N° de Fojas del Certificado : *****10

Derechos Pagados : S/. *****64.00

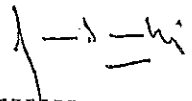
Mayor Derecho : S/. *****0.00

Total de Derechos : S/. *****64.00

N° Cuenta/N° Recibo : 2016-C50 -00023819-20/12/2016

N° Cuenta/N° Recibo : *****

Verificado y expedido por CARLOS SHIRAIISHI ORNA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA, a las 15:45:03 horas del 20 de Diciembre del 2016.


Abog. Carlos R. Shiraishi Orna
ABOGADO CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11118927

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
**LOTE 01 AV MARIA A GALAN MZ B ZONA KILOMETRO 5 DE LA CARRETERA PIURA-
PAITA
PIURA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN PREVENTIVA
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001:

Independizada de la Partida N° 11080167.

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001:

Lote N° 01 de la Manzana B de la Urbanización "Los Parques de Piura", ubicada en el distrito, provincia y departamento de Piura.

Cuenta con las siguientes características:

Área: 11,951.85 m2

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el Frente: Con la Avenida A, con línea curva de 25.69 ml.; con el Área de Recreación Pública N° 2 con línea quebrada de 03 tramos que miden 24.55 ml., 25.00 ml. y 34.30 ml.; con la Avenida A con 04 tramos curvos de 6.31 ml, 8.21 ml., 16.81 ml., y 7.30 ml.

Por la Derecha: Con el Lote 02, con 05 tramos rectos de 104.51 ml., 12.85 ml., 45.06 ml., 4.35 ml. y 25.54 ml.

Por la Izquierda: Con Propiedad de Terceros con 04 tramos rectos de 23.13 ml., 38.48 ml., 22.04 ml. y 77.80 ml.

Por el Fondo: Con la Avenida José María Galán con 62.62 ml.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001:

Se independiza preventivamente con autorización de venta garantizada, a favor de su propietaria la sociedad **VIVA GYM S.A.**, inscrita en la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 31C, 31D y 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito al Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU (Licencia), con Expediente N° 00013268-2012, debidamente visado por la División de Habilitación y Expansión Urbana de la Municipalidad Provincial de Piura; a la Resolución Jefatural de Licencia de Habilitación Urbana N° 295-2012-OPUyR/MPP de fecha 27 de junio de 2012 expedida por la misma oficina; a la Memoria Descriptiva y Planos, que acompañan la referida Resolución; y, a los Informes Técnicos N° 0085-2013-Z.R.N° I/-OC.ERP-U, de fecha 08 de Enero de 2013 y N° 0813-2013-Z.R.N° I/-OC.ERP-U, de fecha 08 de Marzo de 2013, emitidos por el Ing. Federico Trelles García, Jefe del Área de Catastro de esta Oficina Registral.

Asiento trasladado del Rubro C00004 de la Partida 11080167

FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA.- La empresa propietaria, el fideicomitente, con la intervención del COMPASS FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO I, en calidad de Fideicomisario, transfiere en dominio fiduciario el predio inscrito en la presente partida, a favor de LA FIDUCIARIA S.A., el fiduciario, inscrito en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con la finalidad que la fiduciaria administre el patrimonio fideicometido de acuerdo a los procedimientos establecidos en el contrato, también es finalidad del contrato que, en el supuesto caso que el fideicomitente no cumpliera total y oportunamente con las obligaciones garantizadas, y el fideicomisario remita un notificación de liquidación a la fiduciaria, esta proceda a liquidar el patrimonio fideicometido de conformidad con lo dispuesto en la cláusula octava del contrato, y demás cláusulas del contrato que se archiva. Así consta en la Escritura Pública N° 1,518 con fecha 17 de febrero de 2012, otorgada por ante Notario Abogado de Lima, Eduardo Laos Lama. *El Título*



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11118927

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 01 AV MARIA A GALAN MZ B ZONA KILOMETRO 5 DE LA CARRETERA PIURA-
PAITA
PIURA**



fue presentado el 29/03/2010, a las 09:34:40 AM horas; bajo el N° 2012-00019613 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/. 6,309.65 nuevos soles, con Recibo(s) Número(s) 00011617-32 00011946-34.- PIURA, 20 de Abril de 2012. Fdo. Zully Gonzáles Ezcurra, Registrador Público, Zona Registral N° I - Sede Piura.

RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES
D00001: Ninguno.-


RUBRO: CANCELACIONES
E00001: Ninguno.-

RUBRO: OTROS
F00001: Ninguno.-

Se deja constancia que de conformidad con el Art. 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, la presente partida se mantendrá vigente hasta la caducidad del asiento de anotación preventiva del proyecto de habilitación urbana inscrito en la Partida 11080167 del Registro de la Propiedad Inmueble de esta Oficina Registral (27 de Junio de 2015).

El título fue presentado el 19/12/2012 a las 10:45:18 AM horas, bajo el N° 2012-00078642 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.404.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011129-01 00011471-02.- PIURA, 21 de Marzo de 2013.

Alicia M. García Apaza
REGISTRADOR PÚBLICO ...
Zona Registral N° I Sede Piura

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11118927
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MZ B LOTE 01 URB LOS PARQUES DE PIURA - II ETAPA PIURA



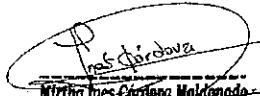
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL
A00002

MODIFICACIÓN DE ANTECEDENTE REGISTRAL

En mérito a la independización de la **Urbanización Los Parques de Piura – II Etapa**, producto del Replanteo de la Habilitación Urbana inscrita en el asiento B00004 de la partida matriz N° 11080167 se procede a modificar el antecedente registral del predio inscrito en la presente partida, el cual se independiza de la Partida N° 11146984, en la que corre registrado la Urbanización Los Parques de Piura – II Etapa.

Se deja constancia de la extensión del asiento en la fecha por contar con prórroga extraordinaria de treinta y cinco (35) días hábiles, conforme a la Resolución de la Unidad Registral N° 133-2015-ZRN°I-UREG de fecha 15 de mayo de 2015.

El título fue presentado el 27/02/2015 a las 09:56:52 AM horas, bajo el N° 2015-00013488 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.40,948.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003269-07 00006857-03 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2014-00077348.-PIURA, 15 de junio de 2015.


Miriam Ines Cardona Maldonado
REGISTRADOR PÚBLICO (s)
Zona Registral N° I - Sede Piura

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11118927

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MZ B LOTE 01 URB LOS PARQUES DE PIURA - II ETAPA
PIURA**



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN:

Se aclara y rectifica el asiento B00001 de la presente partida, por cuanto producto del replanteo de la Habilitación Urbana inscrito en el asiento B00004 de la partida matriz N° 11080167, se omitió consignar que el presente lote quedó modificado como sigue:

Área : 11,985.88 m2

Perímetro : 565.46 ml.

Linderos y medidas perimétricas:

Por el Frente: Con Alameda ubicada en la Av. A, con un tramo curvo de 25.76ml, con el área de Recreación Pública N° 2-B con línea quebrada de 03 tramos rectos de 25.00ml, 25.00ml y 34.30ml; con Alameda ubicada en la Avenida A con 06 tramos curvos de 631 ml, 7.14ml, 7.14ml, 7.14ml, 3.60ml y 7.30ml, haciendo una longitud total de 192.31ml.

Por la Derecha: Con el lote 02 de la Mz. B, con línea quebrada de 05 tramos rectos de 104.51ml, 12.85ml, 45.06ml, 4.35ml y 25.54ml, haciendo una longitud total de 192.31.


Por la Izquierda: Con propiedad de terceros con 01 tramo recto de 161.46ml.

Por el Fondo: Con la Avenida José María Galán con 02 tramos rectos de 18.66ml y 44.34 ml.

Se procede conforme a los arts. 77, 81 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, por así constar en el título archivado N° 2015-13488 del 27/02/2015.

El título fue presentado el 01/12/2015 a las 10:45:18 AM horas, bajo el N° 2015-00078302 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/96.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000112-13 00042429-02.-PIURA, 14 de enero de 2016.

Rosa Elena Lazo Ruiz
Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11118927
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MZ B LOTE 01 URB LOS PARQUES DE PIURA - II ETAPA PIURA




REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACIÓN:

Se aclara y/o rectifica el asiento **B00002** de la presente partida, respecto al lindero **FRENTE**, donde dice: (...) Av. A con 06 tramos curvos de 631 ml. (...), DEBE DECIR: (...) *Avenida A con 6 tramos curvos de **6.31 ml.*** (...). Se procede de conformidad con los arts. 77 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, por así constar en el título archivado 2015-13488 que dio mérito a la inscripción.

El título fue presentado el 18/02/2016 a las 10:46:33 AM horas, bajo el N° 2016-00010295 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002801-03.-PIURA, 15 de marzo de 2016.


Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11080167
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A AV MARIA A GALAN ZONA KILOMETRO 5 DE LA CARRETERA PIURA-PAITA PIURA



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001
P.E. N° 00020249 del Registro de Predios de Piura.

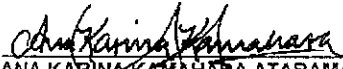
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001
Sub Lote A, ubicado a la altura del Km 5 de la carretera Piura-Paita en el distrito, provincia y departamento de Piura, con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- * Por el frente con Calle María A Galán, con 439.90 ml.
 - * Por la derecha entrando con el Sub Lote B con 270.00 ml.
 - * Por la izquierda entrando con Prolongación Av. Circunvalación, con 270.00 ml.
 - * Por el fondo, con Av. I, con 439.90 ml.
- ÁREA: 118,773.00 m2.
Perímetro del terreno: 1,419.80 ml.

RUBRO: TÍTULO DE DOMINIO
C00001
Independizado a favor **TELEFONICA DEL PERU S.A.A.** inscrita en la P.E. N° 11015766 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX-Lima, en mérito a la solicitud de fecha 17/07/2008 y otra del 15/10/2008, con firmas legalizadas por Notario de Lima, Jaime Murguía Cavero, Memoria descriptiva, planos y demás documentación presentada.

RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES
D00001
Anteriores a la independización: Ninguno.

RUBRO: REGISTRO PERSONAL
F00001
Ninguno
El título fue presentado el 18/07/2008 a las 04:48:26 PM horas, bajo el N° 2008-00035647 del TomoDiario 0223. Derechos S.136.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016648-03.- PIURA, 22 de Octubre de 2008.JGSC


ANA KARINA KAMAÑANA ATARAMA
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11080167



**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE A AV MARIA A GALAN ZONA KILOMETRO 5 DE LA CARRETERA PIURA-PAITA
PIURA**

0.83ml, 6.10ml, 1.00ml, 13.80ml, 1.00ml, 6.10ml, 1.00ml, 11.45ml, haciendo una longitud total de 174.25ml.

Por la derecha Con la 3° Etapa, con una línea recta de 167.62ml.
Por la izquierda Con propiedad de terceros, con una línea recta de 163.93ml.
Por el fondo Con la Avenida José María Galán, con una línea recta de 158.82ml.

Manzana B:

Lote 01

Área Neta : 11 985.88 m²

Linderos

Por el frente Con Alameda ubicada en la Avenida A, con tramo curvo de 25.76ml, con el Área de Recreación Pública N° 2-B con línea quebrada de 03 tramos rectos de 25.00ml, 25.00m y 34.30ml; con Alameda ubicada en la Avenida A con 06 tramos curvos de 631ml, 7.14ml, 7.14ml, 7.14ml, 3.60ml y 7.30ml, haciendo una longitud total de 192.31ml.
Por la derecha Con el Lote 02 de la Mz. B, con línea quebrada de 05 tramos rectos de 104.51ml, 12.85ml, 45.06ml, 4.35ml y 25.54m, haciendo una longitud total de 192.31ml.
Por la izquierda Con propiedad de terceros con 01 tramo recto de 161.46ml.
Por el fondo Con la Avenida José María Galán con 02 tramos rectos de 18.66ml y 44.34ml.

Lote 02

Área Neta : 11 549.75 m²

Linderos

Por el frente Con la Alameda ubicada en la Avenida A, con 04 tramos curvos de 3.36ml, 25.98ml, 24.15ml y 5.24ml, haciendo una longitud total de 57.73ml.
Por la derecha Con la Calle 1 en línea recta de 132.28ml, con el Pasaje Peatonal N° 2 con una línea recta de 26.62ml, con el Área de Recreación Pública N° 3-B con línea quebrada de 03 tramos rectos de 39.13ml, 28.01ml y 31.31ml, con Área de Recreación Pública N° 3-B y el Pasaje Peatonal N° 2 con una línea recta de 56.40ml y con la Calle 1 con una línea quebrada de 24.55ml, haciendo una longitud total de 338.30m.
Por la izquierda Con el Lote 1 de la Mz. B, con línea quebrada de 05 tramos rectos de 104.51ml, 12.85ml, 45.06ml, 4.35ml y 25.54ml, haciendo un total de 192.31ml.
Por el fondo Con la Avenida José María Galán, con línea de 04 tramos rectos de 15.67ml, 15.88ml, 37.79ml y 20.49ml, haciendo una longitud total de 89.83ml.

Recreación Pública N° 2-B

Área : 802.89 m²

Linderos

Por el frente Con Alameda ubicada en la Avenida A, con tramo curvo de 30.60ml.
Por la izquierda Con el Lote 1 de la Mz. B, con una línea recta de 25.00ml.
Por la derecha Con el Lote 1 de la Mz. B, con una línea recta de 34.30ml.
Por el fondo Con el Lote 1 de la Mz. B, con una línea recta de 25.00ml.

Recreación Pública N° 3-B

Área : 1 010.05 m²

Linderos

Por el frente Con Lote 2 de la Mz. B, con línea recta de 39.13ml, con el Pasaje N° 2 con una línea recta de 5.00ml, haciendo una longitud total de 44.13ml.



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA

OFICINA REGISTRAL PIURA

N° Partida: 00020249

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
URB CARRETERA PIURA - PAITA
PIURA

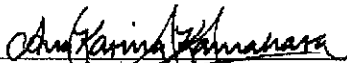


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008

CIERRE DE PARTIDA.-

Se han independizado los sub lotes resultantes de la subdivisión inscrita en el asiento 6 b) de la ficha N° 33652 que continúa en la presente partida: El Sub Lote A en la P.E. N° 11080167 y el Sub Lote B en la P.E. N° 11080168. Por lo que al no quedar área remanente en la presente partida se procede al CIERRE de la misma.

El título fue presentado el 18/07/2008 a las 04:48:26 PM horas, bajo el N° 2008-00035647 del TomoDiario 0223. Derechos S/.136.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016648-03.- PIURA, 22 de Octubre de 2008..JGSC


ANA KARINA KAMAÑARA ATARAMA
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA